

Aan de bewoner(s) van
Cruyshaag 60C t/m 130D
Te Maastricht

Maastricht, 10 augustus 2020

Kenmerk: 360_53997-1/105
Behandeld door: M.Duchateau/L.Bastiaens
Telefoonnummer: 043-3683737
Betreft: start 31 aug. uitvoering verduurzaming Cruyshaag

Geachte heer, mevrouw,

Op 31 augustus a.s. start de fa.Wessels-VGO met de verduurzaming van de kozijnen in de woningen. Voor het buitenschilderwerk en het herstel voegwerk wordt tevens een steiger geplaatst tegen de gevels. Te beginnen aan de noordzijde bij 66A t/m 80D.

Wanneer wordt in uw woning gestart.

De bewoners die als eerste aan de beurt komen aan de noordzijde, hebben een tijdje geleden een planning in de brievenbus ontvangen.
Het vernieuwen van de beglazing, ventilatieschuif/suskast, raamvleugel, oude balkondeur, vensterbank evenals het binnenschilderwerk van de buitenkozijnen nemen 2 à 3 werkdagen in beslag. Van de zojuist in gebruik genomen woningen én 94D-118D-60C-104B worden alleen nog buitenom het schilderwerk en voegwerk uitgevoerd.
In de hal beneden hangt de hele planning. Twijfelt u over de startdatum? Vraag dan de planning op van uw woning bij een van de contactpersonen van Maasvallei of Wessels-VGO.

Afspraak voor het inmeten van de kozijnen.

Fa. Peulen Timmerwerken meldt zich vanaf 17 augustus a.s. op de adressen waar nog geen opname is geweest. Een dringend verzoek aan u om uw medewerking te verlenen door uw woning open te stellen voor het inmeten van de kozijnen en het glas.

Is bij u nog een asbestvensterbank aanwezig?

Sinds kort is door het rijk de asbestsaneringsregel versoepeld.
Dit betekent voor u dat u niet meer voor een halve dag uit uw woning moet om de asbest vensterbanken te laten verwijderen. Dit gebeurt nu op een minder intensieve wijze en gaat sneller dan in eerste instantie gepland was.
Mogelijk dat Fa. Linisol afspraken maakt met de nog niet bezochte bewoners voor de bezichtiging van de asbesthoudende vensterbank(en). Tot nader bericht.

Waar moet u rekening mee houden?

Kom de met u gemaakte afspraken met de fa. Peulen, Wessels of Linisol na.
Kunt u een bepaalde datum niet, meldt dit dan tijdig svp!
Verwijder of verplaats op verzoek van de aannemer uw raambekleding, een meubelstuk, vloerbekleding e.d. Dan kunnen de werkmensen ongehinderd en vrij bij u thuis werken.

Waar kunt u terecht voor vragen?

U kunt terecht voor een inlichting bij de contactpersonen dhr. L.Bastiaens 043-3683702 of mw.M.Duchateau 043-3683721 van Maasvallei.
Voor vragen over afspraken, uitvoering, tijd, planning e.d. kunt u terecht bij de uitvoerder **Dennis Musz 06-43543966** via Wessels-VGO. Hij is het eerste aanspreekpunt ter plaatse en overdag bereikbaar in de **uitvoerderswoning op 98B.**

Worden er Corona - maatregelen getroffen?

De aannemer volgt de actueel geldende maatregelen die het RIVM heeft opgesteld. De veiligheid van de bewoners en de werknemers staat voorop.

Tijdelijk verblijf 100B

Mocht u zich gedurende de uitvoering van de werkzaamheden in uw woning een paar uurtjes ergens willen terugtrekken dan kunt u in overleg met de uitvoerder gebruik maken van het tijdelijk verblijf op nr. 100B.

Is er overlast?

Ja, er is zeker overlast. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is dit niet te vermijden. Denk aan stof, lawaai overdag voor een aantal maanden. Werkmensen zijn aanwezig in en rondom het gebouw en zij komen bij u thuis een paar dagen over de vloer om te werken. Uw begrip en wederzijdse samenwerking zijn onmisbaar.

Wanneer zijn we klaar.

Met ieders inzet, begrip en vooral medewerking kan half november de hele klus klaar zijn. Sta open voor contact en houdt de verstandhouding goed tussen u en de werkmensen. Wij vertrouwen op een goede onderlinge samenwerking.

Met vriendelijke groet,

Woningstichting Maasvallei Maastricht



M.Duchateau
Nieuwbouw en Onderhoud