



GEBRUIKERS HANDLEIDING



Bewaar deze informatie in uw meterkast

Gaat u verhuizen? Laat deze brochure achter voor de volgende bewoner

lefier



DURA VERMEER

Waarmaken van ambities



1

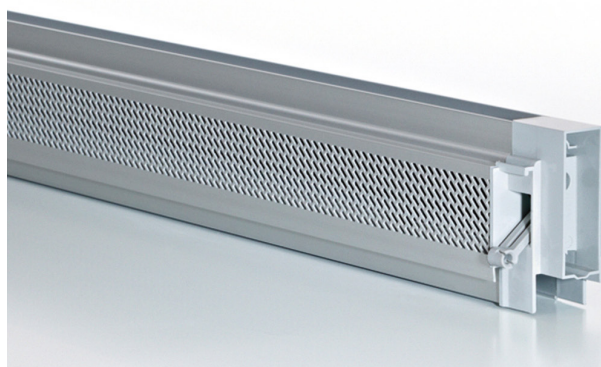
Ventilatie


Goede ventilatie is niet alleen belangrijk voor het klimaat in uw woning, maar werkt ook bevorderlijk voor uw gezondheid. Uw woning is voorzien van mechanische ventilatie.


Bij mechanische ventilatie wordt de lucht voortdurend ververs met behulp van een draaiende ventilator. De afvoerventielen die de vervuilde lucht afzuigen, bevinden zich in de keuken en de badkamer. De frisse buitenlucht komt via de zelfregelende ventilatieroosters het huis binnen. Bij mechanische ventilatie is het belangrijk om de ventilatieroosters continu open te houden. Laat een mechanisch ventilatiesysteem 24 uur per dag draaien.



In de zelfregelende ventilatieroosters zit een zogenoemde keerklep. Hierdoor sluit het rooster zichzelf af bij bijvoorbeeld veel wind.



 Rooster geopend

 Rooster gesloten

Vraaggestuurde ventilatie

Ventilatioeroosters

Uw woning is goed geïsoleerd. Om te zorgen voor voldoende ventilatie zijn enkele ramen uitgevoerd met ventilatioeroosters boven het glas. De ventilatioeroosters realiseren een betere energiehuishouding en bieden een belangrijke bijdrage aan een gezond binnenklimaat. Het is belangrijk de ventilatioeroosters altijd geopend te houden voor een optimale werking van het ventilatiesysteem.

Automatisch vraaggestuurde ventilatie

Het appartement is voorzien automatisch vraaggestuurd ventilatiesysteem. Dit houdt in dat het systeem zelf meet en regelt in welke mate geventileerd moet worden. In de keuken en badkamer zijn ventilen met sensoren geplaatst. Deze sensoren meten constant het vochtgehalte in uw appartement. Als u bijvoorbeeld gaat douchen, zal het systeem automatisch meer gaan ventileren.

Ondanks dat het systeem automatisch zijn werk doet, kunt u de mate van ventilatie ook zelf bepalen door middel van een knop op de CO₂-sensor in de leefruimte. Dit kunt u bijvoorbeeld doen wanneer u veel mensen op bezoek heeft.

Naast de verschillende ventilatie standen leest u op deze sensor ook het CO₂-gehalte in de woning af. Zie onderstaand de omschrijving van de symbolen op de sensor.



Symbool	Omschrijving
CO ₂	Gemeten luchtkwaliteit
● (groen)	Er is voldoende ventilatie. U hoeft niks te doen
● (geel)	Er mag meer geventileerd worden. Controleer of het systeem in de 'Auto-stand' staat
● (rood)	Er is te weinig ventilatie. Zet de ventilatie in de Auto-stand
Auto	Dit is de 'Auto-stand'. Het ventilatiesysteem regelt alles zelf
led I	Afzuigventiel staat in hoogste stand
led II	Beide afzuigventielen staan in hoogste stand
Laagste stand	Alle ledjes uit
	Regelknop om te kiezen tussen stand: Auto, I, II of alle ventielen laag

Blijf zoveel als mogelijk van het systeem af. Door het automatische systeem beschikt u altijd over een optimaal binnenklimaat.

2

Beglazing

Hoog-Rendement/HR++ glas

In de woning is Hoog-Rendement/HR++ glas toegepast.

Voorkomen van thermische breuk

Een zogenaamde thermische breuk doet zich voor indien in een ruit, om wat voor reden dan ook, een relatief groot temperatuurverschil ontstaat. Indien ergens in de ruit een temperatuurverschil van ongeveer 30°C optreedt, bestaat de kans dat de ruit springt.

Een dergelijk temperatuurverschil kan zich voordoen als er een:

- straalkachel, blaasconvector, föhn of brander (bijvoorbeeld om verf af te branden) of een ander verwarmingsapparaat op het glas wordt gericht of te dichtbij is geplaatst.
- Bijvoorbeeld een kaars of verwarmingsradiator op minder dan 20 cm afstand van het glas;
- koude waterstraal (plaatselijk) wordt gericht op een warme (bijvoorbeeld door de zon verwarmde) ruit.
- verkeerde glasfolie op het glas geplakt wordt.

Algemene regels voor het plaatsen van vitrages, lichte en/of zware gordijnen en binnenzonwering zijn:

- bij vitrages en lichte gordijnen dient u tussen de binnenruit en de voorziening een afstand van minimaal 10 cm aan te houden;
- bij zware gordijnen en binnenzonwering dient u een afstand van minimaal 15 cm aan te houden met een mogelijkheid tot ventilatie van de ruimte tussen de binnenruit en de voorziening.

Accepteren condensatie

Doordat HR++ glas zo goed isoleert kan de buitenruit relatief koud worden, waardoor in bepaalde omstandigheden condensatie op de buitenruit kan ontstaan.

De kans op condensatie neemt af bij:

- dakoverstekken of omliggende bebouwing, waardoor de warmtestraaling van de ruit naar de hemelkoepel (bij helder weer) wordt verhinderd;
- droge buitenlucht;
- bewolking, wind en een hogere buitentemperatuur;
- bij zonlicht.



3

Veiligheid

Rookmelders

De rookmelder in de hal geeft een hoorbaar signaal bij te veel rook in de woning. Dit gebeurt uiteraard bij een brand maar de melder kan ook aanslaan bij te veel waterdamp van bijvoorbeeld de douche of overmatige rook tijdens het koken.

Als u rookt onder de rookmelder, kan deze ook afgaan. Bij vals alarm kunt u met een durk op de knop het alarm resetten.



De nieuwe rookmelder betreft een 230 Volt rookmelder. Deze is dus aangesloten op het lichtnet en voorzien van een back-up batterij. Mocht de stroom uitvallen dan zorgt deze back-up batterij ervoor dat de melder blijft functioneren

ONDERHOUD

- Maak de rookmelder één keer per maand voorzichtig schoon met een stofzuiger. Dit op advies van de brandweer. Gebruik hierbij een opzetstuk met een zachte borstel.
- De rookmelder test je als volgt: houdt de testknop enkele seconden ingedrukt en luister of de pieptoon krachtig is.
- De rookmelder heeft een niet-ervangbare lithiumbatterij en gaat ongeveer tien jaar mee. U hoeft hierdoor geen batterij te vervangen.

Voordeur met veilige sloten

Uw voordeur en buitendeur is voorzien van een inbraak-werend slot met drie-puntssluiting. In het veiligheidsbeslag van het slot zit een kerntrekbeveiliging. Deze zorgt ervoor dat uw woning minder aantrekkelijk is voor inbrekers. De kerntrekbeveiliging is een hardmetalen bescherming, die het slot beschermt tegen uitboren en uittrekken van de cilinder. Uw woning heeft onder andere door deze voordeur met dit type sloten het Politie Kenmerk Veilig Wonen.

Deurdrangers op de voordeur

Op de voordeur zitten deurdrangers. Deze deurdrangers zijn aangesloten op de nieuwe rookmelder. Indien de rookmelder af gaat, slaat ook de deurdranger aan. De voordeur zal dan automatisch sluiten (als deze nog niet dicht was).



4

Elektriciteit

Meterkast

In de meterkast hangt de instructiekaart met de groepenindeling van uw woning. Hierop is tevens de bediening van de aardlekschakelaar aangegeven. U hoeft geen zekeringen te vervangen, uw groepenkast is voorzien van schakelaars die u aan en uit kunt zetten. De woning is voorzien van aardlekschakelaars en automaten.

Slimme meter

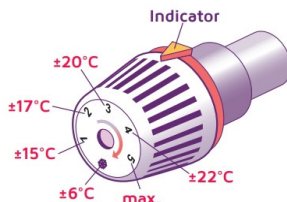
In uw meterkast hangt een 'slimme meter'. Op deze 'slimme meter' leest u hoeveel elektriciteit (kWh) uw woning verbruikt en hoeveel zonne-energie u terug levert aan de energieleverancier. Een slimme meter kan door de netbeheerder op afstand worden uitgelezen. U hoeft met deze meter géén meterstanden handmatig door te geven.

Radiator verwarmen op hybride wijze

De nieuwe radiator werkt op hybride wijze. Dit houdt in dat de radiator op elektrische wijze wordt verwarmd. Deze elektriciteit wordt opgewekt door de zonnepanelen. Indien deze panelen onvoldoende elektriciteit opwekken, bijvoorbeeld in de wintermaanden, wordt er verwarmd middels gas.

Hoe mijn thermostaatkranen correct regelen?

- Elke stand beantwoordt aan een gewenst **temperatuurpeil**, van 1 (minst warm) tot 5 (warmst).
- Als de **omgevingstemperatuur daalt**, gaat het mechanisme van de thermostaatkraan open om warm water in de radiator te laten.
- De stand **vorstvrij** ⚡ beschermt de installatie bij vrieskou.



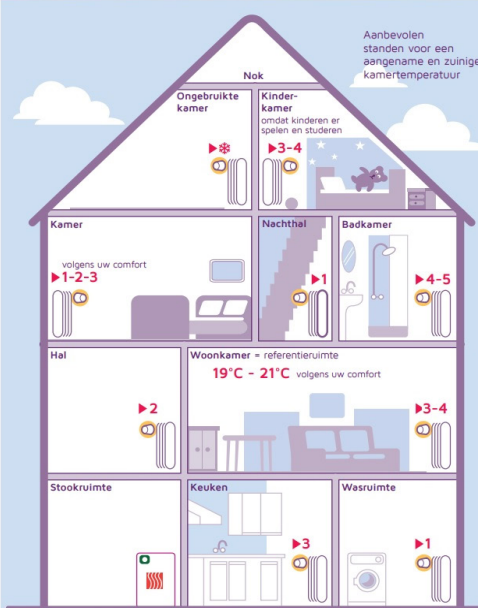
Indicator

±20°C
±17°C
±15°C
±6°C
max.
±22°C

GOED OM TE WETEN

De reactie van de thermostaatkraan hangt af van de omstandigheden in de kamer. Factoren die daarbij een rol spelen, zijn: de warmte van de radiator, de temperatuur van het water of de koude die een muur of raam uitstraalt.

Daarom is het niet mogelijk om een exacte temperatuur in graden Celsius op een thermostaatkraan aan te duiden. Wel ziet u er dus de volgende aanduidingen: *, 1, 2, 3, 4, 5



Aanbevolen standen voor een aangename en zuinige kamertemperatuur

Hoe stel ik mijn thermostaatkranen het best in?
Ga als volgt te werk:

- 1) Zoek tot u de gewenste temperatuur vindt;
- 2) Laat de kraan zo veel mogelijk met rust;
- 3) Draai de kraan niet helemaal open als u 's ochtends in de kamer komt en het te koud vindt;
- 4) Zet de kraan niet op de minimumstand als het te warm is;
- 5) Laat gewoon de thermostatische balg zijn werk doen.

5

Keuken

ELEKTRISCH KOKEN

Kookvoorziening

U heeft een elektrische kookplaat nodig om op te koken. Een inductiekookplaat is hier een voorbeeld van. De temperatuur is met toetsen of draaiknoppen te regelen. Het is een veilige manier van koken, omdat er geen open vuur is en de kookplaten blijven niet heet nadat u klaar bent met koken.



Inductie

Op een inductiekookplaat kookt u met pannen die hiervoor geschikt zijn. Deze pannen zijn te herkennen aan dit logo aan de onderzijde van de pan.

Schoonmaken kookplaat

Maak de plaat, wanneer deze is afgekoeld, schoon met een zachte doek. Gebruik een niet bijtend schoonmaakmiddel. Géén chloor, azijn of iets dergelijks. Gebruik absoluut géén schuurmiddel! Voor overige schoonmaakvoorschriften adviseren wij u de bijgeleverde handleiding van uw kookvoorziening te lezen.



De Pelgrim inductiekookplaat is een voorbeeld van een geschikte inductiekookplaat.



Klachten, storingen en onderhoud

Bij klachten of storingen is het belangrijk snel contact op te nemen met Lefier. U neemt bij elke klacht en storing contact op met Lefier. Geef bij de melding duidelijk aan waar de klacht over gaat of waar de storing zich bevindt.

Telefoonnummer	Lefier	088 20 33 000
E-mailadres	Lefier	info@lefier.nl

Waar of wat

Storing en lekkages
Installaties
Klachten aan de woning

Wie bellen

Lefier
Lefier

 **DURA VERMEER**
Waarmaken van ambities

Bosmaatweg 60 | Postbus 877
7550 AW Hengelo
T (074) 255 02 55

www.duravermeerhengelo.nl

Oktober 2021: De informatie in deze brochure is zorgvuldig opgesteld, eventuele drukfouten onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.