



GEBRUIKERS HANDLEIDING



Bewaar deze informatie in uw meterkast

Gaat u verhuizen? Laat deze brochure achter voor de volgende bewoner

lefier



DURA VERMEER

Waarmaken van ambities



1

Ventilatie

Goede ventilatie is niet alleen belangrijk voor het klimaat in uw appartement, maar werkt ook bevorderlijk voor uw gezondheid. Uw appartement is voorzien van mechanische ventilatie (MV).

Het ventilatiesysteem met een warmteterugwin-installatie (WTW-installatie) zorgt voor een gezond binnenklimaat. De installatie voert op energiezuinige wijze verse buitenlucht naar binnen aan en vervuilde binnenlucht naar buiten af. Door middel van sensoren gaat dit automatisch. De verse buitenlucht wordt verwarmd door de al opgewarmde binnenlucht, dit maakt het zo energiezuinig!

Handbediening van het ventilatiesysteem

Uw appartement is uitgerust met een ventilatiesysteem door middel van een WTW-installatie. Afhankelijk van de hoeveelheid CO₂ en/of vocht wordt er meer of minder geventileerd. Indien gewenst bedient u het systeem handmatig. Voor een optimaal gebruik van het systeem adviseren wij u de instelling op "auto" of "automatisch" te laten staan.



Tip: laat het systeem op "auto" of "automatisch" staan voor het optimale gebruik

Bedieningssensor

WOONKAMER

Toets 1



Deze stand is voor de timerfunctie.

- 1x drukken is 10 minuten
- 2x is 20 minuten
- 3x is 30 minuten

De ventilator gaat automatisch terug naar de laatstgekozen stand.

Toets 2



Automatische modus. In deze stand verbruikt u geen onnodige energie. De MV reageert op een verhoging in de luchtvochtigheid en een te hoog CO₂-gehalte (luchtkwaliteit).

De MV toert automatisch op en af.

Toets 3



De standen 1, 2 en 3 zijn tijdelijke standen. Dit betekent dat wanneer het systeem in deze stand gezet wordt dit 60 minuten in deze stand staat. De ventilator reageert dan niet op vochtsturing (tijdens douchen en koken) en op de luchtkwaliteit sensor.

Na deze tijd keert het systeem terug in de automatische modus.



Ventilatiesysteem met CO₂ bedieningssensor

BADKAMER

Toets 1



Basis stand. Door het indrukken van deze knop wordt de minimale luchthoeveelheid geventileerd.

Toets 2



Tweede stand. In deze stand wordt de maximale luchthoeveelheid geventileerd. Deze stand kunt u gebruiken tijdens het douchen.

Toets 3



Automatische modus. In deze stand verbruikt u geen onnodige energie. De MV reageert op een verhoging in de luchtvochtigheid en een te hoog CO₂ gehalte (luchtkwaliteit). De MV toert automatisch op en af.

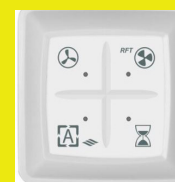
Toets 4



Deze stand is voor de timerfunctie.

- 1x drukken is 10 minuten
- 2x is 20 minuten
- 3x is 30 minuten

De ventilator gaat automatisch terug naar de laatstgekozen stand.



Ventilatiesysteem met draadloze bediening

2

Beglazing

Hoog-Rendement/HR++ glas

In de woning is Hoog-Rendement/HR++ glas toegepast.

Voorkomen van thermische breuk

Een zogenaamde thermische breuk doet zich voor indien in een ruit, om wat voor reden dan ook, een relatief groot temperatuurverschil ontstaat. Indien ergens in de ruit een temperatuurverschil van ongeveer 30°C optreedt, bestaat de kans dat de ruit springt.

Een dergelijk temperatuurverschil kan zich voordoen als er een:

- straalkachel, blaasconvector, föhn of brander (bijvoorbeeld om verf af te branden) of een ander verwarmingsapparaat op het glas wordt gericht of te dichtbij is geplaatst.
- Bijvoorbeeld een kaars of verwarmingsradiator op minder dan 20 cm afstand van het glas;
- koude waterstraal (plaatselijk) wordt gericht op een warme (bijvoorbeeld door de zon verwarmde) ruit.
- verkeerde glasfolie op het glas geplakt wordt.

Algemene regels voor het plaatsen van vitrages, lichte en/of zware gordijnen en binnenzonwering zijn:

- bij vitrages en lichte gordijnen dient u tussen de binnenruit en de voorziening een afstand van minimaal 10 cm aan te houden;
- bij zware gordijnen en binnenzonwering dient u een afstand van minimaal 15 cm aan te houden met een mogelijkheid tot ventilatie van de ruimte tussen de binnenruit en de voorziening.

Accepteren condensatie

Doordat HR++ glas zo goed isoleert kan de buitenruit relatief koud worden, waardoor in bepaalde omstandigheden condensatie op de buitenruit kan ontstaan.

De kans op condensatie neemt af bij:

- dakoverstekken of omliggende bebouwing, waardoor de warmtestraaling van de ruit naar de hemelkoepel (bij helder weer) wordt verhinderd;
- droge buitenlucht;
- bewolking, wind en een hogere buitentemperatuur;
- bij zonlicht.



3

Veiligheid

Rookmelders

De rookmelder in de hal geeft een hoorbaar signaal bij te veel rook in de woning. Dit gebeurt uiteraard bij een brand maar de melder kan ook aanslaan bij te veel waterdamp van bijvoorbeeld de douche of overmatige rook tijdens het koken.

Als u rookt onder de rookmelder, kan deze ook afgaan. Bij vals alarm kunt u met een druk op de knop het alarm resetten.



De nieuwe rookmelder betreft een 230 Volt rookmelder. Deze is dus aangesloten op het lichtnet en voorzien van een back-up batterij. Mocht de stroom uitvallen dan zorgt deze back-up batterij ervoor dat de melder blijft functioneren

ONDERHOUD

- Maak de rookmelder één keer per maand voorzichtig schoon met een stofzuiger. Dit op advies van de brandweer. Gebruik hierbij een opzetstuk met een zachte borstel.
- De rookmelder test je als volgt: houdt de testknop enkele seconden ingedrukt en luister of de pieptoon krachtig is.
- De rookmelder heeft een niet-ervangbare lithiumbatterij en gaat ongeveer tien jaar mee. U hoeft hierdoor geen batterij te vervangen.



4

Elektriciteit

Meterkast

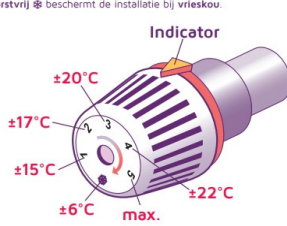
In de meterkast hangt de instructiekaart met de groepenindeling van uw woning. Hierop is tevens de bediening van de aardlekschakelaar aangegeven. U hoeft geen zekeringen te vervangen, uw groepenkast is voorzien van schakelaars die u aan en uit kunt zetten. De woning is voorzien van aardlekschakelaars en automaten.

Radiator verwarmen op hybride wijze

De nieuwe radiator werkt op hybride wijze. Dit houdt in dat de radiator in de hoofdregel op energiezuinige wijze, door middel van de warmtepomp, wordt verwarmd. De warmtepomp verwarmd de radiatoren door middel van opgewarmde buitenlucht. Deze pomp zorgt ook voor warm water uit de kranen. Indien deze warmtepomp onvoldoende warm water levert, bijvoorbeeld als het hele complex de radiator aan heeft staan en doucht, wordt er verwarmd middels gas vanuit de CV-ketel. De radiator is zowel overdag als 's nachts te gebruiken.

Hoe mijn thermostaatkranen correct regelen?

- Elke stand beantwoordt aan een gewenst **temperatuurpeil**, van 1 (minst warm) tot 5 (warmst).
- Als de **omgevingstemperatuur daalt**, gaat het mechanisme van de thermostaatkraan open om warm water in de radiator te laten.
- De stand **vorstvrij** beschermt de installatie bij vrieskou.



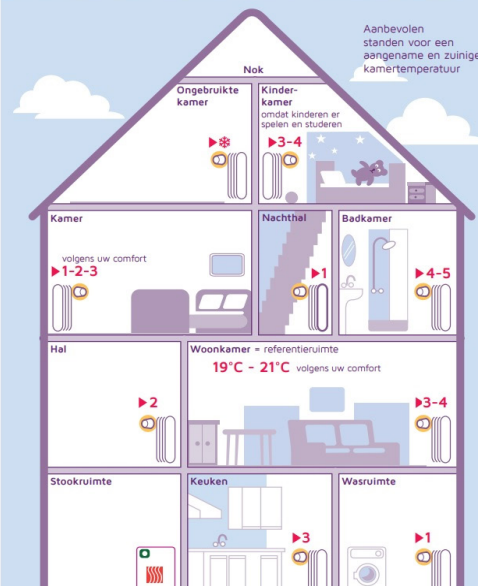
Indicator

±20°C
±17°C
±15°C
±6°C max.
±22°C

GOED OM TE WETEN

De reactie van de thermostaatkraan hangt af van de omstandigheden in de kamer. Factoren die daarbij een rol spelen, zijn: de warmte van de radiator, de temperatuur van het water of de koude die een muur of raam uitstraalt.

Daarom is het niet mogelijk om een exacte temperatuur in graden Celsius op een thermostaatkraan aan te duiden. Wel ziet u er dus de volgende aanduidingen: *, 1, 2, 3, 4, 5



Aanbevolen standen voor een aangename en zuinige kamertemperatuur

Nok

Ongebruikte kamer: ▶*

Kinderkamer (omdat kinderen er spelen en studeren): ▶3-4

Kamer: volgens uw comfort ▶1-2-3

Nachthal: ▶1

Badkamer: ▶4-5

Hal: ▶2

Woonkamer = referentieruimte: 19°C - 21°C volgens uw comfort ▶3-4

Stookruimte: ▶2

Keuken: ▶3

Wesruimte: ▶1

Hoe stel ik mijn thermostaatkranen het best in?
Ga als volgt te werk:

- 1) Zoek tot u de gewenste temperatuur vindt;
- 2) Laat de kraan zo veel mogelijk met rust;
- 3) Draai de kraan niet helemaal open als u 's ochtends in de kamer komt en het te koud vindt;
- 4) Zet de kraan niet op de minimumstand als het te warm is;
- 5) Laat gewoon de thermostatische balg zijn werk doen.

5

Keuken

ELEKTRISCH
KOKEN

Kookvoorziening

U heeft een elektrische kookplaat nodig om op te koken. Een inductiekookplaat is hier een voorbeeld van. De temperatuur is met toetsen of draaiknoppen te regelen. Het is een veilige manier van koken, omdat er geen open vuur is en de kookplaten blijven niet heet nadat u klaar bent met koken.



Inductie

Op een inductiekookplaat kookt u met pannen die hiervoor geschikt zijn. Deze pannen zijn te herkennen aan dit logo aan de onderzijde van de pan.

Schoonmaken kookplaat

Maak de plaat, wanneer deze is afgekoeld, schoon met een zachte doek. Gebruik een niet bijtend schoonmaakmiddel. Géén chloor, azijn of iets dergelijks. Gebruik absoluut géén schuurmiddel! Voor overige schoonmaakvoorschriften adviseren wij u de bijgeleverde handleiding van uw kookvoorziening te lezen.



De Pelgrim inductiekookplaat is een voorbeeld van een geschikte inductiekookplaat.



Klachten, storingen en onderhoud

Bij klachten of storingen is het belangrijk snel contact op te nemen met Lefier. U neemt bij elke klacht en storing contact op met Lefier. Geef bij de melding duidelijk aan waar de klacht over gaat of waar de storing zich bevindt.

Telefoonnummer	Lefier	088 20 33 000
E-mailadres	Lefier	info@lefier.nl

Waar of wat

Storing en lekkages
Installaties
Klachten aan de woning
Installaties

Wie bellen

Lefier
Lefier
Energiewacht

 **DURA VERMEER**
Waarmaken van ambities

Bosmaatweg 60 | Postbus 877
7550 AW Hengelo
T (074) 255 02 55

www.duravermeerhengelo.nl

Februari 2022: De informatie in deze brochure is zorgvuldig opgesteld, eventuele drukfouten onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.